



A2

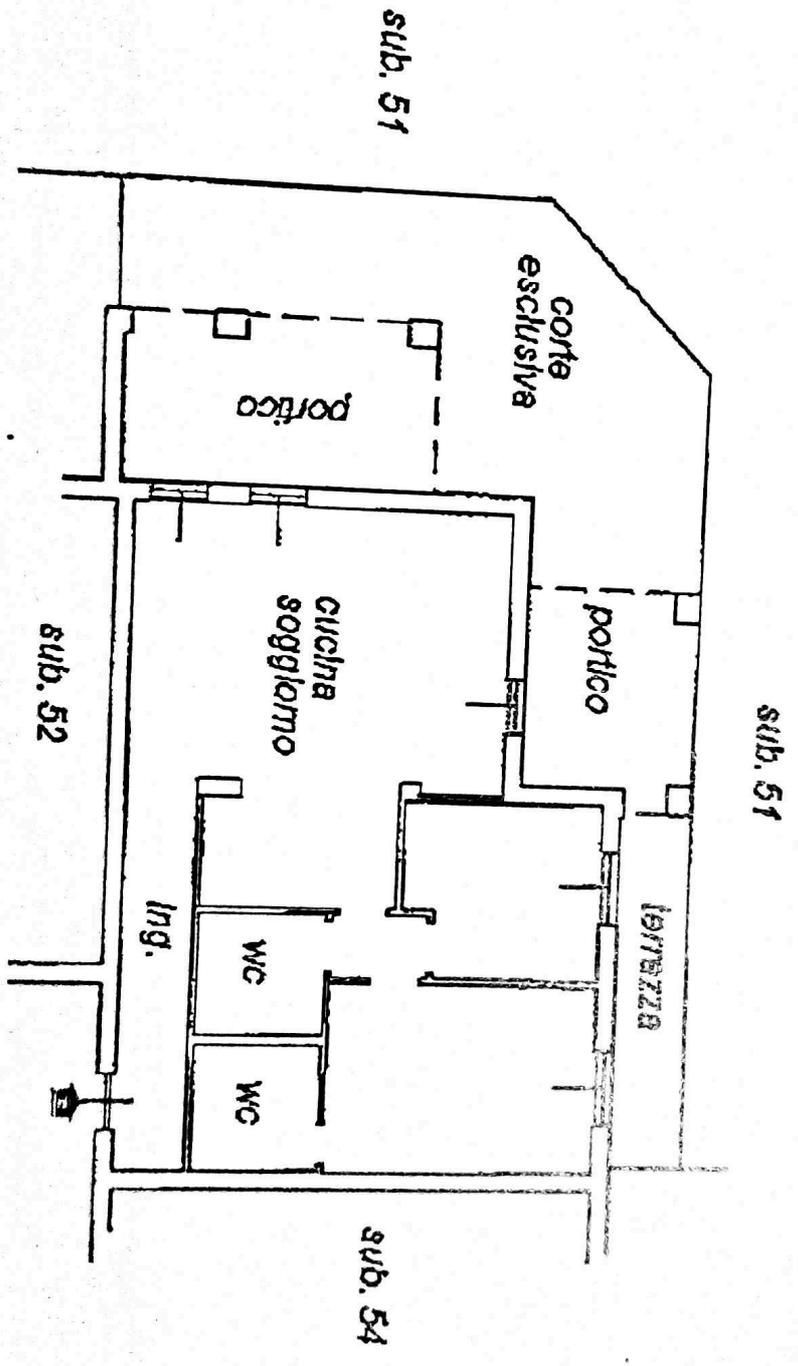
L/CO. srl



Enrico D'Andrea

PIANO TERRA

H: 2,70 ml



109

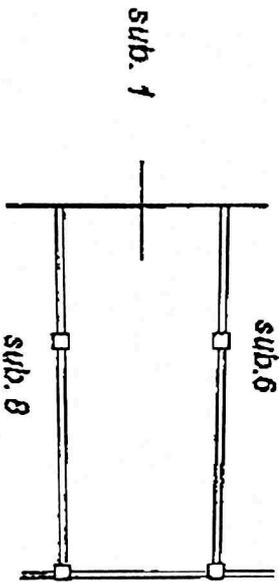


PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

H: 2,50 ml

Giulio D'Andrea

Camellini



[Handwritten signature]



10 metri

so da via Pio Ferro n. 4, e più precisamente del
fabbricato "A": =====

A) - appartamento ad uso civile abitazione posto
al piano terra, composto da ingresso, soggiorno-
no-cucina, disimpegno, due camere da letto, due
bagni, due portici e una terrazza con annessa e
pertinenziale corte esclusiva, costituito da 4
(quattro) vani catastali, censito al Catasto
Fabbricati del Comune di La Spezia (SP), come
segue: =====

- Foglio 56, Particella 2665, Sub 53, via Pio
Ferro snc, piano: T, Zona Cens. 2, Categoria
A/3, Classe 2, Consistenza 4 vani, Rendita Euro
299,55; =====

coerenze: subalterni 1, 52, 51 e 54, salvo se
altri e come meglio in fatto; =====

B) - locale ad uso autorimessa pertinenziale al
bene dianzi descritto alla lettera A), posto al
piano primo-sottostrada, censito al Catasto Fab-
bricati del Comune di La Spezia (SP), come segue:

- Foglio 56, Particella 2665, Sub 7, via Pio
Ferro snc, piano: S1, Zona Cens. 2, Categoria
C/6, Classe 2, Consistenza 21 mq., Rendita Euro
62,90; =====

coerenze: subalterni 6 e 8 e corridoio di acces-
so condominiale, salvo se altri e come meglio in
fatto. =====

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma
1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52: =====

- si precisa che i dati di identificazione cata-
stale, come sopra riportati, riguardano le unità
immobiliari raffigurate nelle planimetrie depo-
sitate in catasto, che in copia non autentica -
previa visione ed approvazione - si allegano en-
trambe al presente atto sotto la lettera "A"; ==

- la parte venditrice dichiara, e la parte ac-
quirente ne prende atto, che i dati catastali e
le planimetrie sono conformi allo stato di fat-
to, ed in particolare che non sussistono diffor-
mità rilevanti, tali da influire sul calcolo
della rendita catastale, e da imporre l'obbligo
di presentazione di una nuova planimetria cata-
stale secondo quanto richiesto dalla normativa
richiamata; =====

- l'intestazione catastale delle unità immobi-
liari urbane in oggetto è conforme alle risul-
tanze dei registri immobiliari. =====
Ai fini della voltura

quanto

Qu
tu
si
ni
sp
ci
ce
Sp
Fo
sr
ne
8,
Fo
ro
no
Fo
ro
mu
La
re
e
im
da
pe
da
scr
sa-
184
184
Le
pat
tem
pio
meg
<<
nel
gli
att.
Si
- c
sia
dall
lati
- c
tutt
Gran
il
des

ESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 10864

ALLEGATO SOTTO LA LETTERA
AL REPERTORIO N. 16081

rilasciato il 14-02-2014
Scadenza il 14-02-2024

De Angelis Federico

Informazioni generali dell'edificio

Ubicazione: via Pio Ferro civ. 4
Proprietà: LI.CO. srl. con sede in MILANO
Anno di costruzione: 2012
Superficie utile A_u [m²]: 74.491
Rapporto di forma SN [m⁻¹]: 0.56

Alessandra Camelli

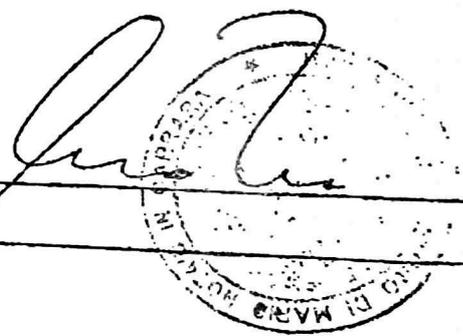
Zona Climatica: D
Volume lordo V [m³]: 290.657

Luca D'Andrea

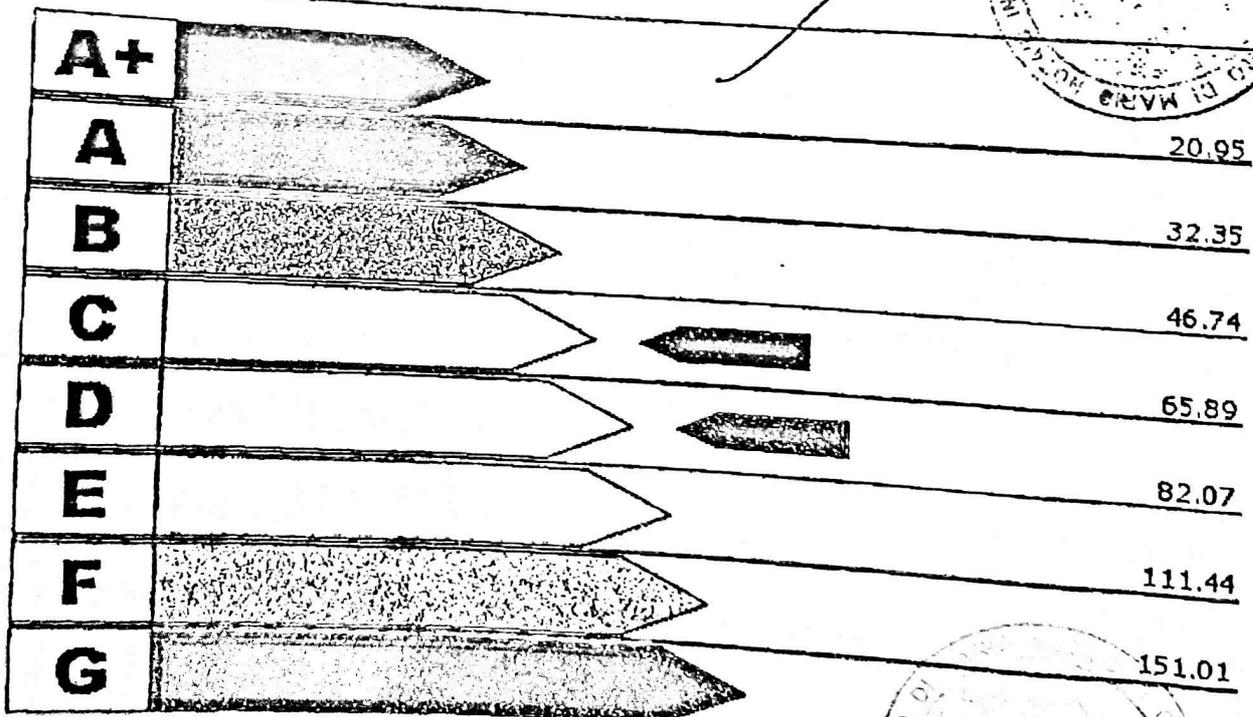
IDENTIFICATIVI CATASTALI

Comune: La Spezia
Mappale: 2665
Foglio: 56

Sezione:
Sub: 53



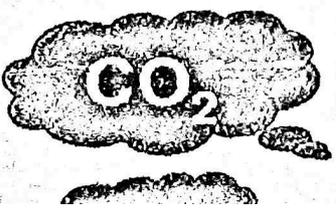
Prestazione energetica globale



Valore Attuale: 80.1 kWh/m²anno
Valore Raggiungibile: 65.72 kWh/m²anno



Benefici Ambientali



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio allo stato attuale: 1.24 t/anno